

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Красносельского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Боровиковском сельском поселении Красносельского муниципального района, дер. Гомониха

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области № 991 от 13 декабря 2022 года, открытым по составу участников и по форме подачи заявок **15.02.2023 в 10-00 часов** по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 42 (3 этаж).

Предмет аукциона – земельный участок общей площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 44:08:010501:753, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, Боровиковское сельское поселение, дер. Гомониха. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения: 2 кв.м — охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 44:08-6.1037); весь - водоохранная зона (реестровый номер границы 44:08-6.158).

Начальная цена продажи земельного участка – 367 128,00 рублей (Триста шестьдесят семь тысяч сто двадцать восемь рублей 00 копеек), сумма задатка – 73 425,60 рублей (Семьдесят три тысячи четыреста двадцать пять рублей 60 копеек), шаг аукциона – 11 014,00 рублей (Одиннадцать тысяч четырнадцать рублей 00 копеек).

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение.

Возможность технологического присоединения электроустановок максимальной мощностью 7 кВт, напряжением 0,23 кВ, III категории надежности электроснабжения на земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центра» - «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861. Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с решением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28 декабря 2021 года № 21/472 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью менее 670 кВт и на уровне напряжения 20 кВ и менее и формул для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2022 год».

Газоснабжение.

Для осуществления подключения (технологического присоединения) в соответствии со схемой газоснабжения Красносельского района требуется строительство распределительных газопроводов в дер. Гомониха. В настоящее время Программой развития газоснабжения и газификации Костромской области на период 2021-2025 годы строительство вышеперечисленных распределительных газопроводов не предусмотрено.

Информируем, что вы имеете право обратиться в АО «Газпром газораспределение Кострома» с заявлением о подтверждении готовности осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства по индивидуальному проекту с

возмещением расходов, связанных с осуществлением мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения объекта капитального строительства. На основании вышеизложенного выдача технических условий на подключение (технологическое присоединение) возможна после выполнения строительно-монтажных работ по прокладке распределительных газопроводов.

Водоснабжение, водоотведение – в связи с отсутствием систем водоснабжения и водоотведения в дер. Гомониха, нет возможности подключения к сетям водоснабжения и сетям водоотведения в населенном пункте.

Для участия в аукционе по продаже земельного участка претендент вносит задаток по следующим реквизитам: Управление финансов администрации Красносельского муниципального района Костромской области, л/сч 05413004850, ИНН 4415003334, КПП 441501001, ЕКС 40102810945370000034, КС 03232643346160004100, Отделение Кострома банка России//УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т.е. До **09.02.2023 года(включительно)** организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы за земельный участок.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в администрации Красносельского муниципального района Костромской области по рабочим дням, начиная с **17.01.2023 года** с 08:00 до 17:00, перерыв с 13:00-13:45 по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, 18А.

Срок окончания приема заявок **10.02.2023 года 17-00** часов. Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится **13.02.2023 года в 16-00**. Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом и размещается на официальном сайте Российской Федерации. Все претенденты уведомляются о принятом решении **14.02.2023 года** с 09.00 до 16.00 по вышеуказанному адресу под расписку.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Регистрация участников торгов будет проводиться **15.02.2023 года с 9.45 часов до 9.55 часов** по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 18А.

Опоздание на аукцион считается неявкой. Победителем признается

участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается в день проведения торгов и размещается на официальном сайте Российской Федерации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Договор аренды земельного участка подлежит к заключению в течение 30 дней со дня направления победителю проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации. Победитель аукциона в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды на земельный участок.

Требования к оформлению представляемых документов: представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации. Документы оформляются на русском языке. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки и иные не оговоренные в них исправления.

Сведения о победителе аукциона, заявителе признанном единственным участником аукциона или единственно принявший участие в аукционе участник, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого на аукцион земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора аренды земельного участка, можно со дня приема заявок в администрации Красносельского муниципального района Костромской области (Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, 18А) на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Для осмотра земельного участка обращаться в администрацию Боровиковского сельского поселения по адресу: Костромская область, Красносельский район, дер. Боровиково, ул. Центральная, 27 или по телефону: 8 (961) 127-56-84 .

Телефон для справок (49432) 2-21-62, 2-21-54.

Первый заместитель главы администрации
муниципального района

М.Е. Шуев

Согласовано: председатель комитета АИиЗО

С.А. Андреева

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

«___» _____ года

пос.Красное-на-Волге

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ (Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий (ая) на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь статьей 447, 448 Гражданского кодекса РФ и ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора.

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже земельного участка общей площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 44:08:010501:753, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, Боровиковское сельское поселение, дер. Гомониха. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, оплачивает по безналичному расчету задаток по следующим реквизитам: Управление финансов Красносельского МРКО (Администрация Красносельского МРКО, л/с 05413004850), л/сч 05413004850, ИНН 4415003334, КПП 441501001, ЕКС 40102810945370000034, КС 03232643346160004100, Отделение Кострома банка России/УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126, в размере – 73 425,60 (Семьдесят три тысячи четыреста двадцать пять рублей 60 копеек).

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора купли-продажи земельного участка в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в официальном информационном бюллетене органов местного самоуправления Красносельского муниципального района Костромской области «Вестник Красноселья» и на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

Статья 2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом и поступить на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее **09.02.2023** года (включительно), и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не исполненными, в виду чего претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

В администрацию Красносельского муниципального
района Костромской области 157940 пос.Красное-на-
Волге, Красная площадь,15

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**по продаже земельного участка расположенного в Боровиковском сельском поселении
Красносельского муниципального района, в дер. Гомониха.**

“ _____ ” _____ года

п. Красное-на-Волге

Заявитель _____

—
(для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации, ИНН;
для физических лиц – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

именуемый далее – Претендент, в лице (для юридических лиц)

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего

(ей)

на

основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, общей площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 44:08:010501:753 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, Боровиковское сельское поселение, дер. Гомониха. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов. Обременения: 2 кв. м — охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 44:08-6.1037); весь — водоохранная зона (реестровый номер границы 44:08-6.158).

4. в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

5. в случае нарушения обязанности по заключению договора купли-продажи, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения участия в аукционе по продаже земельного участка.

Опоздание участника на аукцион считается неявкой.

С информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в официальном информационном бюллетене органов местного самоуправления Красносельского муниципального района Костромской области «Вестник Красноселья» и на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также порядком его проведения, ознакомлен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись
представителя)

Претендента

(его

полномочного

М.П. «_____» _____ г.

Заявка принята Продавцом

час. _____ мин. _____ «_____» _____ г. за N _____.

Подпись уполномоченного лица Продавца _____.

ДОГОВОР №
купли - продажи земельного участка

п. Красное-на-Волге

«___» _____ 20__ года

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны,

(для юридических лиц-полное наименование, сведения о государственной регистрации, ИНН, ОГРН; для физических лиц-фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, паспортные данные)

именуемый (ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

ПРОДАВЕЦ обязуется на основании Протокола о результатах аукциона от «___» _____ 20__ года передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить и принять земельный участок с кадастровым номером 44:08:010501:753 площадью 1200 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский р-н, Боровиковское сельское поселение, дер. Гомониха.

1.1 Целевое назначение: для индивидуального жилищного строительства.

1.2. На земельном участке, являющемся предметом настоящего договора, расположены следующие здания, сооружения: нет.

1.3. Границы земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

1.4. Земельный участок, передаваемый в собственность ПОКУПАТЕЛЯ по настоящему договору, относится к категории земель: земли населенных пунктов.

1.5. Вид ограничения (обременения): 2 кв. м — охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 44:08-6.1037); весь — водоохранная зона (реестровый номер границы 44:08-6.158).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, определена в соответствии с протоколом о результатах аукциона от «___» _____ 20__ года и составляет _____ рублей (Сумма прописью).

2.2. Сумма задатка – 73 425,60 рублей (Семьдесят три тысячи четыреста двадцать пять рублей 60 копеек), внесенная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с Договором о задатке от «___» _____ 20__ года, засчитывается в счёт оплаты цены продажи земельного участка на момент заключения настоящего Договора. Остальная сумма цены продажи земельного участка за вычетом задатка, подлежащая уплате Покупателем, в размере _____ рублей (Сумма прописью) должна поступить на расчетный счет УФК по Костромской области Администрация Красносельского муниципального района Костромской области, л/с 04413004850, ИНН: 4415003334, КПП: 441501001, БИК: 013469126, Код ОКТМО: 34616432, КБК: 90111406013050000430, Номер счета получателя: 03100643000000014100, кор. счет 40102810945370000034

Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на указанный счет.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. ПРОДАВЕЦ обязуется после полного внесения платежей ПОКУПАТЕЛЕМ передать земельный участок в собственность ПОКУПАТЕЛЯ по настоящему договору свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора ПРОДАВЕЦ не мог не знать.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан произвести оплату по настоящему договору в течение 5 (пяти) банковских дней со дня его заключения.

3.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязан принять земельный участок от ПРОДАВЦА по передаточному акту.

3.4. ПОКУПАТЕЛЬ обязан произвести за свой счет все необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

3.5. Земельный участок, являющийся предметом настоящего договора, должен использоваться ПОКУПАТЕЛЕМ в соответствии с его разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 договора, с соблюдением требований установленных статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Целевое назначение земельного участка может быть изменено в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

4.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Красносельский районный суд.

4.3. За несвоевременное перечисление денежных средств по настоящему договору ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый день просрочки.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами.

5.2. Передача земельного участка ПРОДАВЦОМ и принятие его ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту.

5.3. Право собственности на земельный участок, являющийся предметом настоящего договора, переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента его государственной регистрации.

5.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются: передаточный акт и расчет цены земельного участка.

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

первый заместитель главы
Красносельского муниципального района
Шуев Михаил Евгеньевич

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись)
М.П.

(подпись)

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

«___» _____ 20__ года

В соответствии со ст. 556 ГК РФ и на основании договора купли-продажи № _____ от «___» _____ 20__ года

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны,

(для юридических лиц-полное наименование, сведения о государственной регистрации, ИНН, ОГРН; для физических лиц-фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, паспортные данные)

именуемый (ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в соответствии с договором купли-продажи № _____ от «___» _____ 20__ года передала, а _____, принял в собственность земельный участок с кадастровым номером 44:08:010501:753 площадью 1200 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский р-н, Боровиковское сельское поселение, дер. Гомониha.

1.1. На участке имеются объекты недвижимости: нет.

1.2. Благоустройство участка: благоустроен

1.3. Имеющиеся недостатки участка: нет

1.4. Установленные ограничения и обременения: 2 кв. м — охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 44:08-6.1037); весь — водоохранная зона (реестровый номер границы 44:08-6.158).

2. Покупатель _____, принял *Участок* в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, который соответствует приведенной выше характеристике.

3. Состояние и недостатки передаваемого земельного участка сторонам известны. Претензий друг к другу не имеют.

4. Расчеты по договору купли- продажи № _____ от «___» _____ 20__ г. произведены в полном объеме.

5. Настоящий передаточный акт составлен в 2-х экземплярах. Настоящий акт подписали:

ПЕРЕДАЮЩАЯ СТОРОНА: _____ (Шуев М.Е.)

ПРИНИМАЮЩАЯ СТОРОНА: _____ ()